

Комисија за планове општине Голубац, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи: 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), на седници одржаној дана 06.10.2023.године усвојила је

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ

План генералне регулације градског насеља Голубац донет је на седници Скупштине општине Голубац одржаној 10.09.2013.године и објављен је у "Службеном гласнику општине Голубац", број 6/13, а Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац донета је на седници Скупштине општине Голубац одржаној 18.12.2020.године и објављена је у "Службеном гласнику општине Голубац", број 11/20.

Изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац, приступа се на основу Одлуке општине Голубац о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац, број 30-08, која је донета на седници Скупштине општине Голубац одржаној 30.06.2023.године и објављена у "Службеном гласнику општине Голубац", број 4/23.

Носилац израде планског документа је Општинска управа општине Голубац, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, а обрађивач планског документа је Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARHILUX“ пр Теодора Васић са седиштем у Великом Градишту, а одговорни урбаниста је Марин Крешић, број лиценце 200 0007 03. Средства за израду плана обезбеђена су од стране финансијера израде плана – „Урбана Градња“ ПР Горан Младеновић, Мајиловац.

Сходно Одлуци о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац измена плана се састоји само из текстуалног дела и то део који се односи на разматрање повећања спратности објекта у целини 2 „Центар“ и зонама породичног становања и урбаног становања (Ц1.1., Ц3.1., Ц4.1.; Ц5.1. и Ц6.1.). Друга измена и допуна се спроводи по скраћеном поступку, те се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се након стручне контроле спроводи поступак јавног увида.

Обрађивач планског акта доставио је Нацрт плана Општинској управи општине Голубац дана 29.08.2023.године електронским путем о чему је обавештена Комисија за планове која врши стручну контролу Плана.

На седници комисији за планове дана 08.09.2023.године у оквиру 1. тачке дневног реда вршена је стручна контрола Друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац. Седници присуствују следећи чланови комисије: Владица Буљубаша, Снежана Орешчанин Јовановић, Анђелка Туфегџић, Бранкица Јанковић и Зорица Драгутиновић, поред чланова присутан је и представник обрађивача - одговорни урбаниста Марин Крешић.

Комисија за планове општине Голубац на претходно наведеној седници није имала примедбе и сугестије на нацрт Друге измене и допуне плана, те је сходно томе донела закључак да се даје позитивно мишљење на нацрт плана односно да се нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида.

Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове сходно Одлуци о изради друге измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац спровешће поступак јавног увида у трајању од 15 дана и то у периоду од 15.09.2023.године до 29.09.2023.године. У току јавног увида одржана је јавна презентација дана 19.септембра 2023.године у 12 часова у великој сали на првом спрату у згради општине Голубац, улица Цара Лазара број 15.

Током јавног увида пристигле су две примедбе. Прва примедба поднета је од стране Ивице Германовића из села Кривача, који предлаже да се допуни део табеле везан за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле за вишепородичне објекте и објекте компатибилне намене, као и да се размотри могућност формирања мање парцеле од 600m². Друга примедба подносиоца примедбе Павлић Ранка из Голупца, улица Цара Лазара 17/6 која се односи на правила везана за постојећи објекат у улици Цара Лазара испред зграде општине, где се предлаже да се дозволи промена намене таванског простора и реконструкција крова и формирање крова са бацама.

Обрађивач плана је доставио своје ставове заузете по примедбама и образложио на јавној седници одржаној 06.10.2023.године.

Став обрађивача је да се примедба Германовић Ивице делимично прихвата и то у делу да недостаје део који се односи на услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле за вишепородичне објекте и објекте компатибилне намене, обзиром да је настала техничка грешка због прелома странице, те је предметна табела допуњена пољем „услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене“ и у наставку претходног поља допуњена пољима „слободностојећи објекат:“ и у прекинутом и непрекинут. низу:“, а свако од ових поља у наставку пољима „ширина фронта“ и „површина парцеле“. Вредности ширине фронта и површине парцеле већ су биле дате. Део примедбе који се односи на предлог да се пропише могућност формирања парцеле мање од $600m^2$, не прихвата се уз образложење да није могуће организовати квалитетну организацију простора и квалитет становања у склопу вишепородичних објеката на парцелама које су мање површине. Комисија за планове је на затвореном делу седнице, одржане дана 06.10.2023.године, доноси закључак да се примедба Германовић Ивице делимично прихвати у делу и на начин и уз образложење које је дао обрађивач Плана.

Став обрађивача је да се примедба Павлић Ранка прихвати и да се измени текстуални део плана, који је гласио:

„За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је само реконструкција у постојећем габариту и волумену (без промене намене), адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, као и изградња помоћних објеката.“, тако да након измене гласи:

„За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, без повећања висине слемена и венца објекта. Дозвољава се отварање кровних баца тако да највиша тачка кровне баце не буде виша од највише тачке крова. Дозвољава се и изградња помоћних објеката.“ Комисија за планове је на затвореном делу седнице одржане дана 06.10.2023.године доноси закључак да се примедба Павлић Ранка прихвата на начин и уз образложење које је дао обрађивач Плана.

На јавној седници Комисије за планове одржаној 06.10.2023.године присуствовали су чланови Комисије: Анђелка Туфегџић, Бранкица Јанковић, Зорица Драгутиновић, Роберт Димитријевић и Зоран Радосављевић, координатор комисије Владица Буљубаша, представник обрађивача Плана Марин Крешић, испред надлежног органа Владица Буљубаша, док подносиоци примедби нису присуствовали комисије..

На затвореном делу седнице Комисије за планове одржаној 06.10.2023.године присуствовали су чланови Комисије: Анђелка Туфегџић, Бранкица Јанковић, Зорица Драгутиновић, Роберт Димитријевић и Зоран Радосављевић као и координатор комисије Владица Буљубаша

Комисија за планове је на затвореном делу седнице заузела став да након поступања по примедбама, надлежни орган упуту Другу измену и допуну плана генералне регулације градског насеља Голубац у процедуру доношења.

Овај Извештај је обавезујући и саставни је део образложења планског документа.

Скраћени приказ поднетих примедби на Нацрт ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ са Закључцима Комисије

Примедба 1: Ивица Германовић, Кривача, Голубац, бр. 30-14/2023 од 20.09.2023	
Предлаже да се допуни део табеле везан за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле за вишепородичне објекте и објекте компатибилне намене, као и	Примедба се делимично прихвата у делу да недостаје део који се односи на услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле за вишепородичне објекте и објекте компатибилне намене, обзиром да је настала техничка грешка због прелома странице, те је предметна табела допуњена пољем „услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене“ и у наставку претходног поља допуњена пољима „слободностојећи објекат.“ и у прекинутом и непрекинут. низу.“, а свако од ових поља у наставку пољима „ширина фронта“ и „површина парцеле“. Вредности ширине фронта и површине парцеле већ су биле дате.
да се размотри могућност формирања мање парцеле од 600m ² .	Примедба се не прихвата Предлог да се пропише могућност формирања парцеле мање од 600m ² , не прихвата се уз образложење да није могуће организовати квалитетну организацију простора и квалитет становања у склопу вишепородичних објеката на парцелама које су мање површине.
Примедба 2: Павлић Ранко, Голубац, бр. 30-15/2023 од 28.09.2023	
односи на правила везана за постојећи објекат у улици Цара Лазара испред зграде општине, где се предлаже да се дозволи промена намене таванског простора и реконструкција крова и формирање крова са бацама.	Примедба се прихвата За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, без повећања висине слемена и венца објекта. Дозвољава се отварање кровних баца тако да највиша тачка кровне баце не буде виша од највише тачке крова. Дозвољава се и изградња помоћних објеката



Председник Комисије:

Andelka
Tufegdzic

Digitally signed by Andelka
Tufegdzic
Date: 2023.10.24 11:49:54 +02'00'

Анђелка Туфегџић

Бранкица Јанковић

Роберт Димитријевић

Координатор комисије:

Владица Буљубаша

Чланови Комисије:

Овлашћено лице надлежног органа

Владица Буљубаша

Zorica Dragutinović

Зорица Драгутиновић

Зоран Радосављевић

